

---

# Programme de Formation

---

## Les principales lois en immobilier

### Organisation

---

Début :

Fin :

Durée : 7 heures

Mode d'organisation : Présentiel

### Contenu pédagogique

---

#### **Public visé**

- Métreurs, économistes de la construction
- Chefs de chantier, conducteurs de travaux
- Chargés d'affaires BTP
- Artisans souhaitant mieux maîtriser leurs devis et marges
- Toute personne impliquée dans la réponse aux appels d'offres ou la gestion de chantier



#### **Objectifs pédagogiques**

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- Identifier tous les paramètres entrant dans la constitution d'un prix de vente
- Élaborer un **budget travaux précis** en phase d'appel d'offres ou d'étude préalable
- Appliquer les méthodes de chiffrage adaptées à chaque type d'ouvrage ou prestation
- Convertir un déboursé sec en prix unitaire de vente
- Calculer et interpréter un **coefficient de prix de vente**
- Maîtriser les notions de **frais de chantier, frais généraux, bénéfices et aléas**
- Suivre la **rentabilité** d'un chantier à travers des cas pratiques



#### **Description**

1. Loi du Syndic – 1965
  - Définitions juridiques précises
  - Rôle des organes de la copropriété
  - Gestion collective de l'immeuble
  - Droits des copropriétaires
  - Décisions majoritaires pour travaux d'amélioration
2. Loi Hoguet n° 70-9 du 2 janvier 1970
  - Statuts et rôles du gestionnaire immobilier
  - Le syndic de copropriété
  - L'agent immobilier dans les transactions
  - Le vendeur de liste
3. Loi SRU du 13 décembre 2000
  - Évolutions du droit de l'urbanisme
  - Encouragement au développement durable
  - Priorité aux transports en commun
  - Modifications du droit du logement
  - Focus sur l'article 55



#### 4. Loi ALUR du 24 mars 2014

- Relations locataires-propriétaires
- Encadrement des loyers
- Amélioration de la gestion des copropriétés
- Lutte contre la dégradation des copropriétés
- Rénovation énergétique des logements
- Simplification des demandes de logements sociaux
- Mesures en faveur des personnes défavorisées
- Lutte contre l'habitat indigne
- Nouvelles formes d'habitat
- Amélioration du cadre de vie

#### 5. Loi ELAN n° 2018-1021 du 23 novembre 2018

- Construction : plus, mieux, moins cher
- Évolution du logement social
- Réponse aux besoins et mixité sociale
- Amélioration du cadre de vie

#### 6. Loi Climat et Résilience du 24 août 2021

- Carnet d'entretien
- Audit énergétique
- État des risques naturels
- Plan Pluriannuel de Travaux
- Fonds travaux
- Infrastructures de recharge électrique
- Contrôle des eaux usées
- Droit de surplomb
- Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) collectif
- Logements économes
- Annonces de location
- Permis de louer



### **Prérequis**

Aucun



### **Modalités pédagogiques**

- Apports théoriques et juridiques précis
- Études de cas pratiques
- Échanges et débats sur les enjeux actuels



### **Moyens et supports pédagogiques**

Support documentaire remis aux participants



### **Modalités d'évaluation et de suivi**

- QCM en fin de formation
- Étude de cas pratique
- Attestation de formation délivrée

### **Informations sur l'admission**



### Informations sur la formation en présentielle

- **Lieu** : les stagiaires suivront la formation dans nos locaux ( 2 avenue Leonard de Vinci, 63000 Clermont- Ferrand
- **Horaires** : 9h -12 h 30// 13h 30- 17 h avec pauses.
- **Interactivité** : échanges directs avec le formateur, travaux pratiques, questions-réponses.
- **Supports** : documents papier ou numériques remis aux participants.
- **Matériel** : chaque stagiaire dispose d'un poste informatique.



### ***Informations sur l'accessibilité***

Etablissement ERP

Accessibilité aux personnes en situation de Handicap