

## L'état des lieux

1 jour  
7 heures



### Objectif

Maitriser les différents étapes de l'état des lieux.

### Participant

Agents Immobiliers

### Moyens pédagogiques

Un support de cours par stagiaire

### Validation des Acquis

Exercices de mise en application tout au long de la formation, questionnaire d'évaluation fin de formation

### Prérequis

### Programme

#### 1) Position du législateur, la présomption issue de la loi de 1989

- Fonction probante
- Le défaut d'état des lieux
- Notion de logement décent

#### 2) Établissement de l'état des lieux d'entrée : chronologie, convocation, forme

- Rédaction contradictoire
- État des lieux irrégulier ou insuffisant
- Obstacle d'une partie
- La prise en charge des frais d'établissement de l'état des lieux

#### 3) État des lieux de sortie

- Le pré-état des lieux de sortie et les conventions de travaux
- L'état des lieux de sortie : modalités d'établissement
- Les réparations ayant le caractère de réparations locatives
- Notion d'usure normale et de vétusté. Grilles de vétusté
- Modification de l'état du bien, travaux d'amélioration et compensation

#### 4) Solde des comptes

- Les conditions de l'indemnisation du bailleur
- La restitution du dépôt de garantie