

La location nue à usage d'habitation principale

1 jour
7 heures



Objectif

Maitriser l'aspect juridique de la location à usage d'habitation principale

Participant

Agents Immobiliers

Moyens pédagogiques

Un support de cours par stagiaire

Validation des Acquis

Exercices de mise en application tout au long de la formation, questionnaire d'évaluation fin de formation

Prérequis

Programme

1) Le cadre juridique

- Loi Hoguet
- Les différents mandats
- Loi du 6 juillet 1989
- Les honoraires

2) Le contrat de location

- Principes de base et contenu
- Annexes
- Caution solidaire et dépôt de garantie
- Loyer et charges

3) La vie du bail

- Durée du bail
- Revalorisation du loyer
- Résiliation du bail
- État des lieux