



### Objectif

Connaître les notions essentielles des différents matériaux et modes constructifs de la structure, des fondations, des façades, toitures et isolations d'un bâtiment.  
Acquérir une méthode rapide d'estimation des coûts travaux

### Participant

Agents immobiliers

### Moyens pédagogiques

Un support de cours par stagiaire

### Validation des Acquis

Exercices de mise en application tout au long de la formation, questionnaire d'évaluation fin de formation

### Prérequis

Aucun

### Programme

#### 1) - Structure et fondations

- ✓ Différents types de fondations
- ✓ Pathologies des fondations
- ✓ Structures en maçonnerie
- ✓ Pathologies des maçonneries

#### 2) - Façades

- ✓ Façades lourdes en béton
- ✓ Façades en maçonnerie enduite
- ✓ Revêtements durs extérieurs
- ✓ Pathologies des façades

#### 3) - Toitures

- ✓ Charpentes, industrielle, traditionnelle et de plancher
- ✓ Différents types de couverture
- ✓ Pathologies des isolants et de l'étanchéité

#### 4) - Isolations

- ✓ Matériaux et mise en œuvre
- ✓ Performance énergétique
- ✓ Humidité (condensation)

**La technique du bâtiment**

**2 jours**  
14 heures



**5) - Installations, électrique, gaz et eau**

**6) - Méthodologie d'estimation des travaux**