

## La vente en VEFA

1 jour  
7 heures



### Objectif

Maitriser la vente en VEFA

### Participant

Agents Immobiliers

### Moyens pédagogiques

Un support de cours par stagiaire

### Validation des Acquis

Exercices de mise en application tout au long de la formation, questionnaire d'évaluation fin de formation

### Prérequis

### Programme

#### 1) Historique

- Mécanisme
- Données d'urbanisme
- Financement

#### 2) Contrat préliminaire de réservation

- Contenu du contrat préliminaire
- Le dépôt de garantie

#### 3) Le contrat de vente en l'état futur d'achèvement

- Contenu du contrat
- Travaux supplémentaires
- Mandat pour actes de disposition

#### 4) La livraison

- Transfert de propriété, transfert des risques
- Diagnostics
- Garanties
- Responsabilité civile