



Objectif

- Estimer la valeur d'un bien immobilier
- Savoir rédiger une évaluation

Participant

Agents immobiliers

Moyens pédagogiques

Un support de cours par stagiaire

Validation des Acquis

Exercices de mise en application tout au long de la formation (étude de cas), questionnaire d'évaluation fin de formation

Prérequis

Avoir des connaissances dans l'immobilier

Programme

1. Notions de valeur de marché

- Valeur vénale
- Autres valeurs (locative, remplacement, reconstruction, à neuf)
- Spécificités du bien immobilier

2. Les immeubles bâtis

- Deux méthodes principales :
- Vide : Comparaison
- Loué : Capitalisation des revenus
- Trois méthodes secondaires
- Vide : Valeur de remplacement (ou à neuf)
- Vide : Sol et constructions
- Par comparaison
- Par valeur de remplacement
- Loué : Actualisation des cash-flow
- Une méthode ancienne pour un marché stable
- Par la Valeur antérieure

3. Les biens à rénover

- Évaluation des travaux

4. Les terrains

- Éléments de valeur