



Objectif

Connaître le cadre juridique sur la gestion locative
Comment gérer la gestion locative au quotidien.

Participant

Agent Immobilier

Moyens pédagogiques

Un support de cours par stagiaire

Validation des Acquis

Exercices de mise en application tout au long de la formation, questionnaire d'évaluation fin de formation

Prérequis

Connaissance immobilière

Programme

LE CADRE JURIDIQUE DE LA GESTION LOCATIVE 1 JOUR

1. L'administration de biens

- Loi Hoguet
- Champ de la gestion locative

2. Le mandat de gestion immobilière

- Aspects commerciaux
- Aspects juridiques
- Aspects financiers

3. Les différents baux

- Professionnel - Commercial
- Habitation nue
- Habitation en meublé – Location saisonnière
- Le changement d'usage



LOI DE 1989 : LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE NUE 1 JOUR

1. Le bail et ses annexes

- Définition
- Mentions obligatoires et rédaction du bail
- Obligations

2. Le loyer

- Loyer et sa révision
- Dépôt de garantie
- Cas particuliers

3. L'état des lieux

- Position du législateur - Modalités d'établissement
- État des lieux détaillé
- Notion d'usure et de vétusté

GESTION LOCATIVE AU QUOTIDIEN 1 JOUR

1. Le locataire

- Recherche du locataire
- Sélection
- Solvabilité - Cautionnement
- La colocation

2. La gestion administrative

- Rédaction des écrits - Courriers aux administrations
- Gestion des dossiers
- Gestion des contrats et des assurances

3. La gestion financière et comptable

- Encaissement des loyers et charges - Gestion des fonds
- Reddition des comptes - Régularisation
- Éléments de fiscalité des locations nue et meublée

4. Éléments de suivi de dossier

- Indice des loyers
- Gestion courante
- Gestion des problèmes